**ОБЩИНА СИЛИСТРА**

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с Ивелин Иванов Енчев за продажба на земя – общинска собственост в гр. Силистра по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В Община Силистра постъпи искане № ВхК-5442/ 06.06.2023 г. от Ивелин Иванов Енчев за закупуване с предварителен договор на част с площ около 4 кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5007 по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и площ 2136 кв. м, представляващ ул. „Хаджи Димитър“, съгласно приложена скица-предложение, който по регулация да се придаде към собствения му имот с идентификатор 66425.500.2256.

Ивелин Енчев е собственик на имот, находящ се на ул. „Хаджи Димитър“ № 52, представляващ поземлен имот с идентификатор 66425.500.2256, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” и площ 400 кв. м, заедно с построената в него жилищна сграда със застроена площ 96 кв. м (Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 10.12.2021 г., вх. рег. № 6956, акт № 198, том XVIII, дело № 2954/ 2021 г., ДвВР 6946).

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Имотът представлява урегулиран поземлен имот XV, отреден за имот кад. № 2256 в кв. 39 по плана на Централна градска част на гр. Силистра. Исканата част от общинския имот няма да възпрепятства обслужването на съседните имоти.

2. Предварителната цена на частта от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5007, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, е 97, 40 лв./ кв. м, върху която се дължи ДДС. Данъчната оценка е 30, 85 лв./ кв. м.

3. Окончателната площ, а от там и цената на частта от имота, ще се определят след изменение на подробния устройствен план на територията.

4. Причините, които налагат разпореждането с имота са: частта от общинския имот

не е необходима за обслужване на съседни имоти, да се изправи регулационната линия.

5. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Ивелин Иванов Енчев** за продажба на част с площ от около 4 (четири) кв. м от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5007 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, пет хиляди и седем) по кадастралната карта на гр. Силистра, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, която да се обедини със собствения му поземлен имот с идентификатор 66425.500.2256 (шестдесет и шест хиляди четиристотин двадесет и пет, точка, петстотин, точка, две хиляди двеста петдесет и шест), с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” (Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията на 10.12.2021 г., вх. рег. № 6956, акт № 198, том XVIII, дело № 2954/ 2021 г., ДвВР 6946), **на цена 97, 40 (деветдесет и седем цяло и четиридесет стотни) лв./ кв. м без включен ДДС**.

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, частта от поземлен имот с идентификатор 66425.500.5007 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

**Прилагам:** скица – предложение и скица на имот 66425.500.5007

**Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ**
*Кмет на Община Силистра*

Съгласували:

Ростислав Павлов,
*секретар на общината*

Николай Николов,
*директор на Дирекция „Правна”*

Д-р Мирослав Тодоров,
*зам.-кмет „Финанси и икономика”*

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева,
*ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”*